

Envoyé en préfecture le 07/07/2025

Reçu en préfecture le 07/07/2025

Publié le

ID : 059-200030633-20250702-2025_071-DE



Programme Local de l'Habitat et de l'Habité

Communauté d'agglomération
du Caudrésis - Catésis (CA2C)
2025-2031

TABLEAU DE BORD DE SUIVI



Optéos



Envoyé en préfecture le 07/07/2025

Reçu en préfecture le 07/07/2025

Publié le

ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE



Le suivi du PLHH

Il est attendu que les actions du PLHH répondent aux problématiques identifiées sur le territoire. La loi oblige à l'établissement de bilans annuels de celui-ci : « l'EPCI délibère au moins une fois par an sur l'état de réalisation du PLH et son adaptation à l'évolution de la situation sociale ou démographique » (art. L. 302-3 du Code de la construction et de l'habitation).

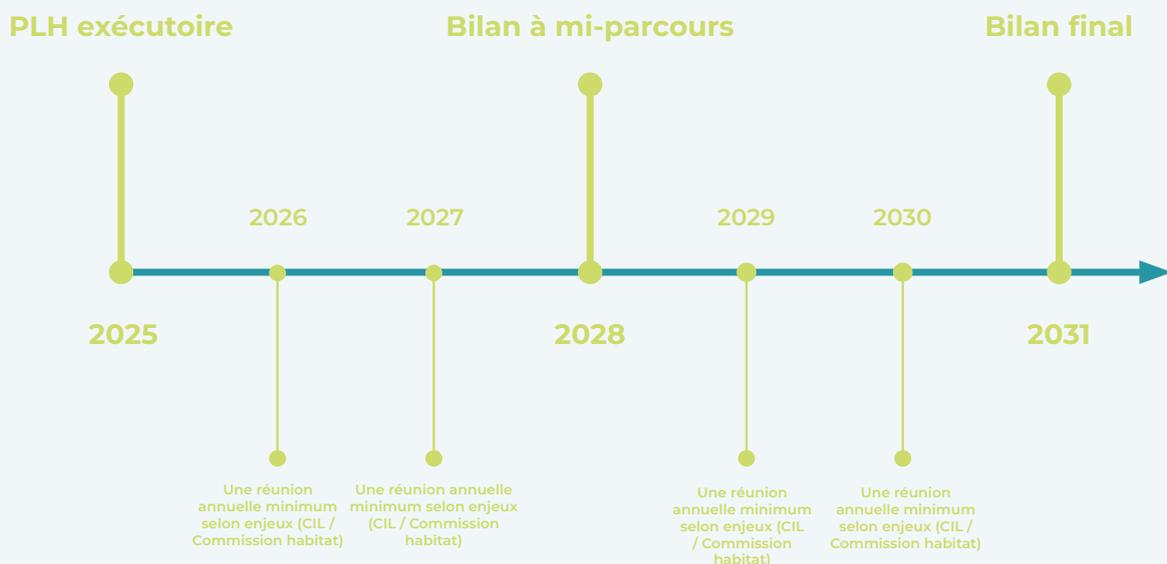
Ce suivi permettra de vérifier l'efficacité des actions engagées. Cette démarche contribuera en particulier à la préparation des bilans du PLHH à mi-parcours et à son achèvement.

Pour suivre et mesurer la réussite du programme d'actions, il est essentiel de préparer son évaluation, pour qualifier et quantifier les effets directs et indirects sur le parc de logements de la CA2C.

Plusieurs indicateurs ont été identifiés depuis la production du diagnostic et lors des différentes étapes de définition des quatre orientations. Ils sont déclinés dans le plan d'actions et peuvent être considérés comme des finalités cibles du PLHH. À terme, ils faciliteront les échanges sur les résultats attendus et leur efficacité.

Le tableau ci-joint servira de support aux techniciens chargés de la politique de l'habitat au sein de la CA2C afin d'évaluer et d'adapter les actions engagées. L'Observatoire de l'Habitat piloté par le PETR du Pays du Cambrésis pourra fournir les données nécessaires à la réalisation de ce suivi.

La chronologie du suivi



Envoyé en préfecture le 07/07/2025

Reçu en préfecture le 07/07/2025

Publié le Indicateurs

ID : 059-200030633-20250702-2025_071-DE



	Objectifs	Actions concernées	
Evolutions démographiques	Dynamisation démographique des bourgs et villes-centre	1.4	Evolution des soldes naturels et migratoires Evolution du nombre de logements vacants Evolution de l'offre sociale Evolution des services de proximité et des commerces Dynamique du marché immobilier privé (neuf et rénovation)
	Évolution du solde migratoire et de l'indice de jeunesse dans les villages	1.2, 1.4	Evolution de l'indice de jeunesse des villages Evolution des jeunes ménages primo-accédants
Evolution du parc de logements	Baisse de la vacance	2.2, 3.1, 3.2, 4.3	Evolution du nombre de logements vacants Evolution du nombre de logements réhabilités dans le cadre de projets d'acquisition-amélioration
	Développement des logements dédiés aux publics spécifiques	1.2, 1.4	Evolution du nombre de logements adaptés aux personnes vulnérables (vieillesse, handicap...) Evolution du nombre de logements dédiés aux petits ménages
	Amélioration du parc de logements dégradés	1.1, 4.1	Nombre de dossier déposés dans le cadre du "Permis de louer" Nombre de logements indignes signalés et améliorés Nombre de logements réhabilités dans le cadre de projets d'acquisition-amélioration Mise en place d'OPAH-RU ou ORI Mise en place d'une convention partenariale LHI intercommunale
	Amélioration du parc de logements sociaux	2.1, 2.2, 3.2, 3.3	Evolution de la production de logements sociaux Répartition des logements sur le territoire Diversification des typologies de logements Evolution du nombre de demandes de logement social anormalement longues
	Réalisation d'opérations	2.1, 2.2, 3.2, 3.3	Evolution de la production de logements Répartition des opérations sur le territoire Mixité d'usages des opérations Evolution du parc de logements communaux

Envoyé en préfecture le 07/07/2025

Reçu en préfecture le 07/07/2025

Publié le

ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

Logements accompagnés S²LO

Services aux habitants	Amélioration de l'accompagnement des ménages	2.2, 1.2, 1.3	Nombre de ménages accompagnés Evolution du taux d'attribution de LLS en dehors du QPV Evolution du nombre de demandes anormalement longues
	Mise en place d'outils de communications avec les habitants	4.2	Nombre de lettres du PLHH éditées Nombre d'actions de proximité soutenues ou accompagnées
	Mise en place d'une coopération avec les Gens du Voyage	1.2	Nombre de logements adaptés créés pour les nomades sédentarisés Nombre de relogements
Pilotage de la politique de l'habitat	Mise en place d'une stratégie foncière intercommunale cohérente	2.1, 4.1	Mise en place d'outils de connaissance du foncier disponible sur le territoire Evolution du nombre de logements vacants Evolution de la surface des friches d'activité et délaissés urbains Nombre de cessions - acquisitions effectuées par la CA2C (typologie, coûts, zonages du PLU et surfaces) Part des logements neufs réalisés en renouvellement urbain et en extension
	Lutte contre l'habitat indigne	1.1, 4.1	Nombre de dossier déposés dans le cadre du "Permis de louer" Nombre de logements indignes signalés et améliorés Nombre de conventions partenariales signées
	Gouvernance	1.4, 4.1, 4.2	Nombre de réunions de travail dédiées à la mise en œuvre du PLHH (commission habitat)
Engagement du territoire	Mobilisation des autres politiques sectorielles et amélioration du bien-être territorial	1.3, 1.4, 4.1, 4.2, 4.3	Dynamique du marché du logement, de l'activité économique, des services Réunions et ateliers du réseau de coopération, fréquences Nombre de soutiens aux actions de proximité



Envoyé en préfecture le 07/07/2025

Reçu en préfecture le 07/07/2025

Publié le

ID : 059-200030633-20250702-2025__071-DE

